

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Птицефабрика 19

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 73,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

728

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	10 478	2 117	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	5 900	5 900
			2.банк.1,5%	83	83
			по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ЖБО	0	0		0	0
Вывоз ТБО	7 481	1 511		5 689	5 689
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	17 959	3 628		11 672	11 672
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	4 756	961		3 214	3 214
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 756	961		3 214	3 214
итого по жилищным и коммунальным услугам	22 715	4 589		14 885	14 885
пени	4 512	911			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	27 227	5 500		14 885	14 885
Сумма переплаты (задолженности)					-9 385
процент оплаты арендаторы		20,20			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					-8 657

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Птицефабрика д. 19**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 73,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

728

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	66
февраль	Управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	66
март	Управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	66
апрель	Управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	66
май	Управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	66
июнь	Управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	66
	Ревизия эл.оборудования по графику	257
июль	Управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	66

август	Управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	66
	Досудебная работа с должниками	1 100
сентябрь	Управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	66
октябрь	Управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	66
ноябрь	Управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	66
декабрь	Управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	66
	Ревизия электрооборудования по графику	257
	Паспорт готовности на жилой дом	590
ИТОГО		5 900